



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Manutenção de Diversos Prédios Públicos no Município de Areia de Baraúnas- PB

JANEIRO/2023



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo definir as obras, serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizados na Manutenção de Diversos Prédios Públicos no município de Areia de Baraúnas - PB. O mesmo, atendendo às exigências da Lei Federal 8.666/93 que dispõe sobre licitações e contratos no âmbito da Administração Pública, notadamente em respeito ao princípio da igualdade e do caráter competitivo próprio do certame, tem como objetivo central, em um primeiro momento, fornecer informações que possibilitem as empresas solicitantes a promoverem o estudo e a dedução de métodos construtivos necessários à formulação de suas propostas.

Em um segundo momento, conquanto já estejam definidos, pela licitante contratada, os processos, métodos, materiais, equipamentos e demais subsídios para o planejamento e gestão da obra, objetivam, embora o façam concisamente, comprometer a CONTRATADA à observância da execução dos diversos itens de serviços utilizando-se dos materiais e processos construtivos recomendados, respeitadas, sempre, as prescrições das normas brasileiras da ABNT pertinentes a cada serviço, material ou equipamento, além daquelas outras preconizadas pelos fabricantes, fornecedores, órgãos concessionários de serviços públicos, entre outros.

- CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto de Manutenção de Diversos Prédios Públicos no município de Areia de Baraúnas - PB, visa alocar a demanda de servidores e atender melhor a população deste município. O referido projeto apresenta a reforma das edificações visando suprir às necessidades dos profissionais e usuários desta unidade.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido, cobertura em telhas romanas e estrutura de madeira e aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes e tetos.



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS

- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01. Serviços preliminares

A demolição da área prevista deve ser executada com todas as precauções cabíveis a esta atividade.

Onde houver necessidade de manutenção de cobertura, serão retiradas as telhas e tramas antigas e danificadas e estas serão substituídas por novas.

02. Elevação

As alvenarias de vedação serão em blocos cerâmicos furados assentados com argamassa de cimento, cal e areia, com preparo em betoneira.

03. Revestimentos

Todas as paredes novas devem receber chapisco com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e emboço (massa única) com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 25mm.

04. Cobertura

A Cobertura onde houver necessidade de manutenção, como já previsto anteriormente, as tramas e telhas danificadas serão retiradas e substituídas por novas.

As edificações receberão, ainda, forros de gesso, seja em áreas de reparos ou áreas novas.

05. Pisos

Todo o piso onde houver necessidade de reparo e manutenção será executado lastro de concreto magro com espessura de 3cm e contrapiso desempenado.



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS

06. Pintura

As paredes que serão reparadas, receberão emassamento com massa látex e pintura com tinta acrílica em duas demãos, interna e externamente. Assim como os forros de gesso sejam em áreas a reparar ou áreas novas, receberão emassamento e pintura como previstos em planilha orçamentária.

Fernando Gomes Araujo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1612584977

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA nº 161258497-7