



**ESTADO DA PARAIBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

# **Manutenção de Diversos Prédios Públicos no Município de Areia de Baraúnas- PB**

**JANEIRO/2023**



**ESTADO DA PARAIBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**- APRESENTAÇÃO**

O presente documento tem como objetivo definir as obras, serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizados na Manutenção de Diversos Prédios Públicos no município de Areia de Baraúnas - PB. O mesmo, atendendo às exigências da Lei Federal 8.666/93 que dispõe sobre licitações e contratos no âmbito da Administração Pública, notadamente em respeito ao princípio da igualdade e do caráter competitivo próprio do certame, tem como objetivo central, em um primeiro momento, fornecer informações que possibilitem as empresas solicitantes a promoverem o estudo e a dedução de métodos construtivos necessários à formulação de suas propostas.

Em um segundo momento, conquanto já estejam definidos, pela licitante contratada, os processos, métodos, materiais, equipamentos e demais subsídios para o planejamento e gestão da obra, objetivam, embora o façam concisamente, comprometer a CONTRATADA à observância da execução dos diversos itens de serviços utilizando-se dos materiais e processos construtivos recomendados, respeitadas, sempre, as prescrições das normas brasileiras da ABNT pertinentes a cada serviço, material ou equipamento, além daquelas outras preconizadas pelos fabricantes, fornecedores, órgãos concessionários de serviços públicos, entre outros.

**- CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O projeto de Manutenção de Diversos Prédios Públicos no município de Areia de Baraúnas - PB, visa alocar a demanda de servidores e atender melhor a população deste município. O referido projeto apresenta a reforma das edificações visando suprir às necessidades dos profissionais e usuários desta unidade.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido, cobertura em telhas romanas e estrutura de madeira e aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes e tetos.



**ESTADO DA PARAIBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS**

**- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**01. Serviços preliminares**

A demolição da área prevista deve ser executada com todas as precauções cabíveis a esta atividade.

Onde houver necessidade de manutenção de cobertura, serão retiradas as telhas e tramas antigas e danificadas e estas serão substituídas por novas.

**02. Elevação**

As alvenarias de vedação serão em blocos cerâmicos furados assentados com argamassa de cimento, cal e areia, com preparo em betoneira.

**03. Revestimentos**

Todas as paredes novas devem receber chapisco com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e emboço (massa única) com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 25mm.

**04. Cobertura**

A Cobertura onde houver necessidade de manutenção, como já previsto anteriormente, as tramas e telhas danificadas serão retiradas e substituídas por novas.

As edificações receberão, ainda, forros de gesso, seja em áreas de reparos ou áreas novas.

**05. Pisos**

Todo o piso onde houver necessidade de reparo e manutenção será executado lastro de concreto magro com espessura de 3cm e contrapiso desempenado.



**ESTADO DA PARAIBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS**

**06. Pintura**

As paredes que serão reparadas, receberão emassamento com massa látex e pintura com tinta acrílica em duas demãos, interna e externamente. Assim como os forros de gesso sejam em áreas a reparar ou áreas novas, receberão emassamento e pintura como previstos em planilha orçamentária.

Fernando Gomes Araujo Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 1612584977

---

**Fernando Gomes Araújo Filho**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA nº 161258497-7