



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS  
Rua Valdeci Sales, 579 - Centro | CEP: 58.732-000  
CNPJ: 01.612.685/0001-90

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

<b>SERVIÇO:</b> MANUTENÇÃO DE DIVERSOS PRÉDIOS PÚBLICOS				<b>PROPRIETÁRIO:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS			
<b>LOCAL:</b> AREIA DE BARAÚNAS - PB							
<b>Orçamento</b>	<b>Desonerado</b>	<b>Planilhas de Referência:</b>		SINAPI - 11/2023	<b>BDI</b>	26,57%	
				ORSE - 11/2023			

ITEM	Classificação	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	Preço unitário s/ BDI	Preço unitário c/ BDI	Valor total s/ BDI	Valor total c/ BDI	
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									<b>6.388,00</b>	<b>8.084,50</b>
1.1	Serviço	SINAPI	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	50,00	99,14	125,48	4.957,00	6.274,00	
1.2	Serviço	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	150,00	6,52	8,25	978,00	1.237,50	
1.3	Serviço	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	150,00	3,02	3,82	453,00	573,00	
<b>2.0</b>	<b>ELEVAÇÃO</b>									<b>15.792,50</b>	<b>19.987,50</b>
2.1	Serviço	SINAPI	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	250,00	63,17	79,95	15.792,50	19.987,50	
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>									<b>19.415,00</b>	<b>24.575,00</b>
3.1	Serviço	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	500,00	3,80	4,81	1.900,00	2.405,00	
3.2	Serviço	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	500,00	35,03	44,34	17.515,00	22.170,00	
<b>4.0</b>	<b>COBERTURA</b>									<b>20.349,00</b>	<b>25.756,50</b>
4.1	Serviço	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	150,00	67,83	85,85	10.174,50	12.877,50	
4.2	Serviço	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	150,00	26,56	33,62	3.984,00	5.043,00	
4.3	Serviço	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017 P	m²	150,00	41,27	52,24	6.190,50	7.836,00	
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>									<b>9.097,50</b>	<b>11.514,00</b>
5.1	Serviço	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	m²	150,00	17,28	21,87	2.592,00	3.280,50	
5.2	Serviço	SINAPI	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	150,00	43,37	54,89	6.505,50	8.233,50	
<b>6.0</b>	<b>PINTURA</b>									<b>16.059,00</b>	<b>20.328,00</b>
6.1	Serviço	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	600,00	9,66	12,23	5.796,00	7.338,00	
6.2	Serviço	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	600,00	9,79	12,39	5.874,00	7.434,00	
6.3	Serviço	SINAPI	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	150,00	17,53	22,19	2.629,50	3.328,50	
6.4	Serviço	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM	m²	150,00	11,73	14,85	1.759,50	2.227,50	
									<b>87.101,00</b>	<b>110.245,50</b>	

Fernando Gomes Araujo Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 1612584977



ESTADO DA PARAÍBA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA DE BARAÚNAS**  
Rua Valdeci Sales, 579 - Centro | CEP: 58.732-000  
CNPJ: 01.612.685/0001-90

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$): com BDI	PESO (%)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
<b>CRONOGRAMA GERAL DAS OBRAS</b>							
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.084,50	7,33%	100,0% 8.084,50			
2	ELEVAÇÃO	19.987,50	18,13%	50,0% 9.993,75	50,0% 9.993,75		
3	REVESTIMENTOS	24.575,00	22,29%		20,0% 4.915,00	80,0% 19.660,00	
4	COBERTURA	25.756,50	23,36%			60,0% 15.453,90	40,0% 10.302,60
5	PISOS	11.514,00	10,44%			100,0% 11.514,00	
6	PINTURA	20.328,00	18,44%				100,0% 20.328,00
<b>TOTAL:</b>		<b>110.245,50</b>	% a.m.	16,40%	13,52%	42,29%	27,78%
			% acum.	16,40%	29,92%	72,21%	99,99%
			R\$ a.m.	18.078,25	14.908,75	46.627,90	30.630,60
			R\$ acum.	18.078,25	32.987,00	79.614,90	110.245,50

Fernando Gomes Araujo Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 1812584977

CÁLCULO DE BDI		Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas, Hospitais, de uso Agropecuário, Estações p/Trens/Metrô, Estádios e Quadras Esportivas			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central ( AC )	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	4,31	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I)	PIS, COFINS, ISSQN CPRB (contribuição previdenciária sobre receita bruta)	8,65 4,50	Conforme Legislação Específica																

#### Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

$$B.D.I = 26,57\%$$

#### Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

#### OBRAS DE CONSTRUÇÃO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, SG, R E DF ESTÃO NOS VALORES MÍNIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE L FORAM CONSIDERADOS ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Fernando Gomes Araujo Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 1612584977

*Fernando Gomes Araujo Filho*